



# COMUNE DI SANTA MARIA HOE'

*Provincia di Lecco*

Piazza Mercato n. 2 – 23889 Santa Maria Hoè  
 C.F. 85001330134 – P. Iva 00666180138  
 Tel. 039.57316 – Fax 039.57295  
 e-mail: protocollo@comune.santamariahoe.lc.it

## ICI: DICHIARAZIONE ABITAZIONI CONCESSE A PARENTI IN USO GRATUITO (parenti in linea retta e collaterali entro il secondo grado)

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale (**obbligatorio**) \_\_\_\_\_

Con la presente comunica di aver concesso, in uso gratuito, il sottodescritto immobile al Sig./alla Sig.ra \_\_\_\_\_

Verso il quale/la quale il sottoscritto è (indicare il grado di parentela) \_\_\_\_\_

% di possesso dell'immobile \_\_\_\_\_ **DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE:**

**FABBRICATO FORNITO DI RENDITA CATASTALE:**

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Partita catastale terreni: \_\_\_\_\_

Dati identificativi catastali fabbricati: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Rendita catastale \_\_\_\_\_

**PERTINENZA** (\*)

% di possesso dell'immobile \_\_\_\_\_ **DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE:**

**FABBRICATO FORNITO DI RENDITA CATASTALE:**

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Partita catastale terreni: \_\_\_\_\_

Dati identificativi catastali fabbricati: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Rendita catastale \_\_\_\_\_

**FABBRICATO CON RENDITA PRESUNTA:**

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Partita catastale terreni: \_\_\_\_\_

Categoria: \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ N. vani \_\_\_\_\_

Rendita presunta: \_\_\_\_\_

**PERTINENZA** (\*)

**FABBRICATO CON RENDITA PRESUNTA:**

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Partita catastale terreni: \_\_\_\_\_

Categoria: \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ N. vani \_\_\_\_\_

Rendita presunta: \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_ dichiara inoltre che il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_ occupa l'abitazione dal \_\_\_\_\_ (\*\*\*) e che vi ha stabilito l'abitazione principale con nucleo familiare a sé stante come da specifica risultanza anagrafica.

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_ si impegna a comunicare, entro i termini e con le modalità indicati all'art. 10 "Obbligo di presentazione della dichiarazione" del Regolamento I.C.I., la modifica delle condizioni che hanno permesso l'applicazione dell'aliquota di imposta ridotta e della detrazione.

Santa Maria Hoè, \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

(\*) Art. 817 Codice Civile "pertinenze" – sono pertinenze le cose destinate in modo durevole a servizio o ad ornamento di un'altra cosa -

(\*\*) Art. 6 comma 3 Regolamento Comunale ICI – data di formalizzazione delle risultanze anagrafiche (data di residenza)

**CONTITOLARI DEL/DEGLI IMMOBILE/I RIPORTATO/I**

Cognome \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale (**obbligatorio**)

\_\_\_\_\_

**% di possesso dell'immobile** \_\_\_\_\_

grado di parentela nei confronti del dichiarante \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

=====

Cognome \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale (**obbligatorio**)

\_\_\_\_\_

**% di possesso dell'immobile** \_\_\_\_\_

grado di parentela nei confronti del dichiarante \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

## **Art. 6**

### **Abitazioni concesse a parenti, in uso gratuito**

1. Ai sensi dell'art. 59, comma 1, lett. e) del D. Lgs 446/97, sono considerate abitazioni principali, al fini dell'applicazione dell'aliquota di imposta e della detrazione di cui all'art. 8, comma 3, del D. Lgs n. 504/92, quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta e collaterale, purché gli stessi abbiano ivi stabilito l'abitazione principale con nucleo familiare a sé stante come da specifica risultanza anagrafica. Se l'abitazione risultasse posseduta solo per una percentuale, da uno o più soggetti che vi dimorano e che ne abbiano fatto la propria abitazione principale, indipendentemente dalla percentuale di proprietà degli stessi, la detrazione per l'abitazione principale verrà utilizzata, ai fini dell'abbattimento dell'imposta solo da questi ultimi, seguendo il disposto ormai consolidato secondo cui la predetta detrazione spetta a chi realmente vi risiede, indipendente dalla quota di proprietà.
2. La disposizione di cui al precedente comma opera in linea sia retta che collaterale entro il secondo grado.
3. L'agevolazione di cui al presente articolo decorre dalla data di realizzazione delle condizioni previste, cioè dalla data di formalizzazione delle risultanze anagrafiche (data di residenza). La relativa richiesta deve essere presentata al Comune entro il 31 dicembre dell'anno di imposta, a pena di decadenza, con la precisazione che l'agevolazione in oggetto avrà validità a fare tempo dalla predetta data di formalizzazione delle risultanze anagrafiche (data di residenza).
4. La richiesta di cui al comma 3 non deve essere ripresentata qualora la situazione risulti immutata.
5. L'agevolazione decade con il cessare delle condizioni sopra richiamate, comunicate entro i termini e con le modalità indicati all'art. 10 del presente regolamento.